

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúcim: **Obec Hrabovec**
086 11 Hrabovec 104, okres Bardejov
IČO: 00322041
Zastúpená : Vladislav Juskuv, starosta obce

a

Kupujúci: **Igor Masica, rod. Masica**

trvale bytom 086 11 Hrabovec 143
Štátna príslušnosť: SR

za nasledovne dojednaných zmluvných podmienok:

Článok I.

Vymedzenie predmetu prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 566 pre okres Bardejov, obec a kat. úz. Hrabovec ako **parcela C KN č. 467/84 – Orná pôda o výmere 67 m²**.
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 566 pre okres Bardejov, obec a kat. úz. Hrabovec ako **parcela C KN č. 467/84 – Orná pôda o výmere 67 m²**.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti **parcela C KN č. 467/84 – Orná pôda o výmere 67 m²**, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 566 pre okres Bardejov, obec a kat. úz. Hrabovec na kupujúceho za podmienok dojednaných v tejto zmluve, a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú podľa článku III. tejto zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy medzi predávajúcim a kupujúcim bola dohodnutá v sume 1,- €/m² (jedno euro za meter štvorcový), teda spolu v sume 67 € (slovom šesťdesiatšedem euro), ktorá kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy k rukám predávajúceho.

Článok IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych dlhoch, ani iných právnych ani faktických vadách viaznúcich na nehnuteľnosti, že nemá vedomosť ani o žiadnych vecných právach alebo iných právach v prospech tretích osôb zaťažujúcich nehnuteľnosť a že nemá vedomosť o žiadnych súdnych sporoch, exekučných konaniach vedených vo vzťahu k nehnuteľnosti, resp. k podielom k tejto nehnuteľnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nebude v čase nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim zaťažený žiadnymi inými vecnými právami zriadenými v prospech tretích osôb.
4. V prípade, že sa prehlásenia predávajúceho ukážu ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od Zmluvy, čím sa Zmluva od počiatku zrušuje.

Článok V.

Osobitné dojednania

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci, a to najneskôr do troch pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa rovnako dohodli, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude hradiť kupujúci.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Obsah tejto zmluvy možno meniť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami. Akékoľvek písomné prejavy vôle súvisiace s touto kúpnu zmluvou si budú zmluvné strany doručovať ako doporučenú zásielku na adresu účastníka zmluvy uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorá bude druhej zmluvnej strane preukázateľne oznámená. Zásielka sa považuje za doručenie uplynutím piateho dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bola zásielka odovzdaná na doručovanie a to i v prípade, ak adresát zásielku neprevezme, alebo ak mu z akéhokoľvek dôvodu nebude doručená.

2. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva uhradí Kupujúci.
3. Vzťahy medzi účastníkmi Zmluvy, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú ničím obmedzené. Túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú predložené na príslušný Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor.

V Hrabovci, dňa

Predávajúci

Obec Hrabovec

Vladislav Juskuv, starosta obce

(podpis úradne osvedčený)



Kupujúci

Igor Masica