



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

HRABOVEC

NÁVRH

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

© október 2019



Obstarávateľ:

OBEC HRABOVEC

Okres:

Bardejov

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Michal Burák

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Anna Soročinová – reg.č.290

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Hrabovec

SCHVALOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO HRABOVEC**
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O:
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.
DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

JOZEF MAXIN
STAROSTA OBCE
HRABOVEC

Obsah

1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	5
1.1	Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia.....	5
1.2	Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia.....	5
1.3	Zásady urbanistickej kompozície.....	5
2	Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia.....	6
3	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.....	8
4	Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia	8
4.1	Zásady koncepcie rozvoja dopravy	8
4.2	Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody	10
4.3	Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie	10
4.4	Zásady zásobovania teplom a zemným plynom	10
5	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	10
6	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.....	11
7	Vymedzenie zastavaného územia	10
8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	12
8.1	Ochranné pásma	12
8.2	Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry	12
8.3	Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení.....	13
9	Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie	13
10	Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a scelovanie pozemkov.....	14
11	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	14
11.1	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN Prešovský samosprávny kraj	14
11.2	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Hrabovec	14
12	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	15

Zoznam skratiek:

PSK – Prešovský samosprávny kraj
PK – Prešovský kraj
BD - bytový dom
CO - civilná ochrana
CR - cestovný ruch
ČOV – čistiareň odpadových vôd
HD - hospodársky dvor
HaZZ – hasičský a záchranný zbor
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesné pozemky
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
NKP – národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
POH - program odpadového hospodárstva
RD - rodinný dom
PAD – pravidelná autobusová doprava
TS - trafostanica
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚZPF SR – ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
VÚC - veľký územný celok
VN – vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN – všeobecne záväzné nariadenie
ZaD - zmeny a doplnky
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola

Návrh záväznej časti

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

- Hrabovec rozvíjať ako samostatnú administratívne – správnu obec, ktorá je súčasťou okresu Bardejov a mikroregiónu Stredná Topľa a prirodzenou gravitáciou do obce Kurima,
- zohľadniť jej záujmové územie, ktoré tvoria obce Komárov, Beloveža, Hažlín, Brezovka, Poliakovce a Vyšná Voľa
- priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN-PSK) a Územným plánom obce Dubinné,
- v plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať významné krajinné - ekologické segmenty prírody a vodohospodársky významný vodný tok Topľa - časť rieky je územím európskeho významu – SKUEV 0936 Horný tok Tople, ktorý je podľa ÚPN-PSK i hydrickým nadregionálnym biokoridorom,
- vytvárať územno-technické podmienky na:
 - rozvoj osídlenia v rozvojovej osi tretieho stupňa - giraltovsko-bardejovskej,
 - ochranu vodárenského zdroja - OP II^o,
 - zveľadenie vodohospodársky významného vodného toku Topľa,
 - rozvoj katastra, ako súčasť Šarišského regiónu cestovného ruchu a rekreačného krajinného celku č.XII Busov,
 - rozvoj športovo – oddychovej zóny regionálneho významu Topľa,
 - rozvoj funkcie turistického nástupného bodu do Ondavskej vrchoviny a poľovníctva,
 - rešpektovanie evidovaných svahových deformácií – zosuvy potenciálne,
 - skvalitnenie komunikačného systému obce s výstavbou chodníkov, turistických a cykloturistických trás.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

- za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať celú obec,
- funkčnú štruktúru obce doplniť o miestne a regionálne funkcie občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, agroturizmu, technickej infraštruktúry a dopravy tak, aby vytvárali harmonický celok a kooperovali s priestorom mikroregiónu,
- nové funkcie bývania lokalizovať v obci prevažne na jej južnom okraji a občianske vybavenie v centre - pozdĺž hlavnej ulice, pri OcÚ a doplnením a rozšírením športového areálu,
- športovo – oddychovú zónu rozvíjať pozdĺž Tople,
- poľnohospodárske areáli v krajine stabilizovať, pri Topli vyčleniť plochy pre zberný dvor a kompostovisko.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

- osobitne dôležitým je priestor centra, jeho historické jadro - (zobrazené vo výkrese č.2); Tu výška prestavby nesmie prekročiť 1 nadzemné podlažie a podkrovie a musí sa prispôbiť charakteru parciel,
- Centrum obce je vymedziť od kostola po cintorín, športový areál s ihriskom a Obecný dom, zahrňujúc pozemky RD, BD, OV a verejné priestranstvá. V rámci neho umiestňovať a formovať nové funkcie a objekty mimoriadne citlivo (viď.v.č.3),
- princípy citlivosti ku krajinej štruktúre – merítko, materiál a tvarovanie objektov uplatniť v priestore OcÚ, v nových obytných skupinách a v športovo – oddychovej zóne,
- za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zástavky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, vyhliadkové miesta, odpadkové koše a pod.).

Zobrazenie vo výkrese. č.1, 2

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.2 a 3.

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2 a koef. zelene 0,6; uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m; max. podlažnosť – 1/2 NP a podkrovie

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie vo voľnej a radovej zástavbe, vrátane individuálnej rekreácie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- garáže pre osobné autá,
- objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu – altánok, letná kuchyňa, dielňa,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é

- RD s drobnochovom hospod. zvierat,
- obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - ako súčasť RD,
- malé stravovacie zariadenia - ako súčasť RD,
- malé zariadenia pre výchovu, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely – ako súčasť RD,

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV – koeficient zastavania pozemku do 0,4; uličná čiara min.10 m a max.. podlažnosť – 2 NP a podkrovie

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie a pre rekreačné funkcie bytových domov,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- pomocné objekty domového príslušenstva – garáže a parkoviská pre osobné autá a doplnkové športovo – rekreačné zariadenia,
- pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie a športové zariadenia,
- zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é

- prevádzky, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej a sú umiestnené na 1NP.

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKEHO VYBAVENIA - koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť 2 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nadobecného významu – areál ZŠ, MŠ, komunitné centrum, zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva, zariadenia kultúry a verejnej administratívy,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é s t a v b y, k t o r é p l n i a d o p l n k o v ú f u n k c i u:

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení,

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

POLYFUNKČNÉ PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV A OBČIANSKEHO VYBAVENIA – sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku rodinného domu – koeficient zastavania pozemku 0,4 a max. podlažnosť - 2NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie funkcie RD, RD kombinovaných s funkciou OV a CR – zariadenia

pre verejné stravovanie, ubytovanie, záujmovú činnosť, kultúru a administratívu.

b/ na území je prípustné umiestniť:

- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení,

c/ výnimocne sú prípustné - stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu a jednotlivé nerušiace

zariadenia živností a služieb,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU, ODDYCHU A REKREÁCIE

a/ územie slúži:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- všetky druhy športových stavieb a ihrísk,

- zariadenia služieb pre návštevníkov a ubytovanie,

- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

- verejné a vyhradené parkoviská,

c/ výnimocne sú prípustné - stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- malá rodinná farma za účelom agroturistickej,

- pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV HOSPOD. DVOROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A FARIEM

Obec - redukovať plochu a činnosti v jestvujúcom dvore s cieľom minimalizovania ich dopadu na obytnú funkciu,

a/ územie slúži:

- pre rastlinnú výrobu a kapacitne limitovaný chov hospodárskych zvierat,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- technické objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti a energetike,

- budovy pre ustajnenie hospod. zvierat,

- ďalšie stavby súvisiace s poľnohospod. výrobou,

- stavby a zariadenia pre obchod a služby súvisiace s poľnohospod. výrobou,

- súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné autá,

c/ výnimocne sú prípustné

- pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch,

- stavby pre pridruženú výrobnú činnosť,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV DOPRAVNÝCH SLUŽIEB A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

a/ územie slúži:

- pre dopravné služby a technické vybavenie slúžiace verejnosti – zariadenia PAD, elektrické, dátové, vodovodné, kanalizačné a plynárenské zariadenia,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY CINTORÍNA

a/ územie slúži:

- pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- dom rozlúčky, odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY VEREJNEJ ZELENE

a/ územie slúži:

- pre výsadbu trávy a ozdobných drevín,

- b/ na území je prípustné umiestniť:
- stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúl,
 - jednoducho upravené športové plochy,
- c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV IZOLAČNEJ ZELENE

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre výsadbu vzrastlej zelene slúžiacej pre akustickú, pachovú a optickú izoláciu,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- stĺpy verejného osvetlenia, zariadenia TI,

c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA POZEMKU ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA - rozvojové

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti.

c/ z a k á z a n é s ú :

ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV LAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB - koeficient zastavania pozemku do 0,6; max. podlažnosť – 2 NP, resp. 9 m pre haly

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre koncentrované umiestnenie priemyselných, skladových zariadení a služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí, nízkou intenzitou autodopravy a ekologickou nezávadnosťou

b/ na území je prípustné umiestniť:

- technické objekty slúžiace hlavnej funkcii

c/ z a k á z a n é s ú :

Zobrazenie vo výkrese. č.1, 2

Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

- do záplavového územia Tople neumiestňovať pevné stavby,
- ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 a 5 m pre účely údržby vodných tokov,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v centre obce, na hlavnej ulici pri zastávkach autobusov a pri Topli – športovo oddychová zóna.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pri návrhu nových lokalít RD je potrebné dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách aplikovať kategóriu C3 MO 6,0/40 a C3- MO 4,0/30 s min. jednostranným chodníkom a zeleným deliacim pásom pre bezproblémové uloženie inžinierskych sietí. Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- v návrhu ÚPN rešpektovať trasu cesty III/3533 v zastavanom, aj mimo zastavaného územia obce,
- ponechať ceste III/3533 funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 v kategórii MZ 8,0/50 a v extraviláne C 9,5/70,
- dobudovať pozdĺž cesty III/3533 jednostranný asfaltový chodník pre peších v celom úseku zastavaného územia obce, aj napriek roztrúsenej neucelenej zástavbe rodinných domov,
- dobudovať chodníky obojstranne aj po ľavej strane cesty III/3533 v smere jazdy Bardejov-Giraltovce v úseku od navrhovaného rozšíreného začiatku zastavaného územia k prístupovej ceste

- a ku peším chodníkom ku kostolu. Chodník si vyžiada čiastočné prekrytie odvodňovacieho rigola. V zmysle STN 73 6110 je zrealizovať min. voľná šírka chodníka 1,5 m,
- na ceste III/3533 zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy na exist. a nových zastávkach PAD,
 - dopravnú obsluhu zastavaného a navrhovaného územia riešiť obslužnými a prístupovými miestnymi komunikáciami, ktoré radíme do funkčnej triedy C3,
 - sieť existujúcich obslužných komunikácií pokiaľ to dovoľuje šírka uličného priestoru prestavať na kategóriu MO 6,0/40. V zmysle STN 73 6110 ide o komunikácie s obojsmernou premávkou a šírkou vozovky 5,0 m, jazdnými pruhmi 2,5 m s obojstranným bezpečnostným pásom oproti pevnej prekážke 0,5 m – kategória ciest je v zmysle STN 73 6110 oprava O1,
 - niektoré úseky obslužných komunikácií s obmedzenou šírkou uličného priestoru s tesnou zástavbou a vedením Hrabovského potoka prestavať na kategóriu MO 4,0/30, čo je odvodená kategória zo základnej kategórie MO 3,75/30 v zmysle STN 73 6110 – ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou a výhybňami po 100 m so šírkou vozovky 2,75 m. Odvodenie tejto kategórie je aplikované z dôvodu bezpečného prejazdu požiarnych a pohotovostných vozidiel, ktoré si vyžadujú šírku vozovky min. 3,0 m a voľnú šírku uličného priestoru min. 4,0 m. Výhybne zrealizovať rozšírením vozovky ciest pri vjazdoch na pozemky rodinných domov,
 - v novo navrhovaných lokalitách výstavby rodinných domov zrealizovať komunikácie kategórie MO 6,0/40. V zmysle STN 73 6110 ide o komunikácie s obojsmernou premávkou a šírkou vozovky 5,0 m, jazdnými pruhmi 2,5 m s obojstranným bezpečnostným pásom oproti pevnej prekážke 0,5 m. Cesty radíme do funkčnej triedy C3,
 - pri nových lokalitách RD vyčleniť šírku uličného priestoru min. 9,0 až 10,0 m pre vedenie vozovky komunikácie 5,0 m, min. jednostranného chodníka pre peších a líniového pásu zelene pre uloženie podzemných inžinierskych sietí,
 - pri novej lokalite RD v časti Rištok je plánovaná jednostranná zástavba obslužnej komunikácie. V tomto riešenom území rešpektovať vyčlenenie uličného priestoru min. 9,0 m a v I. etape výstavby rodinných domov realizovať stavbu cesty v polovičnom profile min. kategórie MO 4,0/30 s výhybňami po 100 m,
 - pri slepo ukončených komunikáciách, ktorých dĺžka by bola väčšia ako 100 m vybudovať na konci ulice obratisko,
 - pre zabezpečenie bezpečnosti cestnej premávky dodržať na všetkých križovatkách v riešenom území obce dĺžky rozľadových polí v zmysle STN 73 6110,
 - zmena vjazdu do areálu výrobné cestovín z obecnej vozovky a odpojenie z cesty III.tr.
 - existujúci jednostranný asfaltový chodník pozdĺž cesty III/3533 dostavať v celom úseku zastavaného územia obce, aj napriek roztrúsenej neucelenej zástavbe rodinných domov,
 - obojstranne zrealizovať výstavbu chodníka aj po ľavej strane cesty III/3533 v smere jazdy Bardejov-Gíraltove v úseku od rozšíreného začiatku zastavaného územia k prístupovej ceste a ku chodníkom do kostola. Chodník si vyžiada čiastočné prekrytie odvodňovacieho rigola. V zmysle STN 73 6110 je min. voľná šírka chodníka 1,5 m.
 - prepojiť chodníkmi pozdĺž cesty III/3533 s lokalitami bývania s základnej občianskej vybavenosti a zastávkami PAD,
 - v nových lokalitách vyčleniť šírku uličného priestoru min. 9 až 10,0 m pre vedenie vozovky komunikácie 5,0 m a pre realizáciu min. jednostranného chodníka min. šírky 1,5 m,
 - pozdĺž vodného toku Topľa zrealizovať cyklotrasu s prepojením nových a existujúcich plôch športu a oddychu, ktoré budú prepájať cyklotrasy na území mikroregiónu Stredná Topľa,
 - parkovacie stojiská dimenzovať pre konkrétnu funkciu a jej kapacitu v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 aktualizovaná zmena Z2 s použitím redukčných koeficientov „k“ – ide o súčinitele vplyvu stupňa automobilizácie, veľkosti obce ako aj vplyvu deľby dopravnej práce,
 - pre občiansku vybavenosť si musia investori realizovať parkoviská na vlastnom pozemku, aby sa zabránilo parkovaniu na verejných komunikáciách,
 - podľa vyhlášky č.532/2002 Z.z. z vyčleniť cca 4% z navrhovaného počtu parkovacích miest pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu,
 - v obytnej zóne vylúčiť odstavovanie nákladných áut a autobusov a vyčleniť priestor pre tento účel v areáli býv. mlyna.
 - na zastávke PAD vybudovať obojstranne čakacie priestory pre cestujúcich s min. voľnou šírkou priestoru 2,0 m, z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a komfortu cestovania,
 - pre dopravnú obsluhu autobusovou dopravou vybaviť zastávky obojstranne čakacími priestormi

- pre cestujúcich
- pre dopravnú obsluhu územia novej lokality RD - západ v smere jazdy na Bardejov zriadiť novú obojstrannú zastávku s rešpektovaním pešej dochádzkovej dostupnosti k nej - max. 500 m, v zmysle STN 73 6110,
- na všetkých existujúcich a vyčlenených zastávkach PAD na ceste III/3533 zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy pre spoje PAD pre zastavovanie autobusov mimo jazdných pruhov zberných komunikácií, s parametrami v zmysle ukazovateľov STN 73 6425,
- autobusové zastávky na komunikáciách navrhujeme prestávať tak, aby pešie prechody na komunikáciách boli vyznačené za zastávky PAD tak, z dôvodu bezpečného prechodu pre peších cez vozovku.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

- pre zásobovanie obce pitnou vodou využívať jestvujúci systém, vrátane vodných zdrojov,
- rešpektovať koridor pre plánovanú vodovodnú sústavu Giraltovce – Bardejov,
- pre odvedenie a čistenie splaškových vôd zriadiť splaškovú kanalizáciu s ČOV,
- povrchové vody odvádzať prícestnými rigolmi do potokov a zo stavieb do terénu,
- systém melioračných kanálov a detailného odvodnenia zachovať,
- rešpektovať záplavové územie vodných tokov podľa Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO). Vzhľadom na ich nedostatočnú prietoknú kapacitu je akákoľvek výstavba v ich blízkosti podmienená zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany na Q_{100} ročnej veľkej vody,
- nad obcou, na Hraboveckom potoku zrealizovať vodnú nádrž – polder,
- z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov vodných tokov a protipovodňovej ochrany zdržať povrchový odtok dažďových vôd zo spevnených plôch - z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov - v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,
- zrealizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

- pre zásobovanie obce elektrickou energiou využiť kapacitu jest. trafostaníc. Rešpektovať OP elektrického VN,
- rozvody NN, vrátane verejného osvetlenia kabelizovať v uličnom priestore,
- telekomunikačné spojenie uskutočniť z miestnej telefónnej ústredne pre všetkých účastníkov,
- zaviesť optický dátový kábel ku všetkým účastníkom a nahradiť ním ostatné rozvody - miestny rozhlas rozšíriť, TV signál, telefón a internet.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

- pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a prípravu TÚV využiť lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu,
- overiť využiteľnosť obnoviteľných zdrojov.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zachovať nasledovné kultúrno – historické hodnoty obce:

V ÚZPF SR evidované dve Národné kultúrne pamiatky:

- rímsko-katolícky kostol sv. Jozefa – č. ÚZPF – 186/0, parc. č.1,
- mlyn vodný – č. ÚZPF – 4423/0, parc. č. 439.

Archeologické lokality

- historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1352),
- poloha Kračinová – mohylník z neskorej doby kamennej.
- poloha Dolná roveň (Pod Uhliskom) – nálezy z praveku,
- bližšie nelokalizované nálezy pravekej kamennej štiepanej a hladenej industrie.

Pamätihodnosti obce - do Zoznamu pamätihodnosti obce zaradiť niektoré náhrobné kamene, kaplnku, dom smútku, prícestné kríže, božie muky.

Rešpektovať územnú ochranu prírody

NATURA 2000 - časť rieky Topľa je územím európskeho významu – SKUEV 0936 Horný tok Tople, ktorý je podľa ÚPN-PSK i hydrickým nadregionálnym biokoridorom.

Biotopy európskeho významu

V území vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky - MÚSES:

1. *Rieka Topľa s prítokmi.* Podhorská prirodzene tečúca rieka s bohatými náplavovými plochami v koryte a zväčša súvislými brehovými porastmi, ktoré lokálne prechádzajú do porastov charakteru lužného lesa. Prítoky sú zväčša krátke, stekajúce len v rámci údolia rieky, mimo nivy Tople prirodzene tečúce, najmä v horných častiach bohato meandrujúce, lesné viacmenej vyrovnané na dne ostro zarezaných strží, mimo lesných porastov s bohatými brehovými porastmi, lokálne vytvárajúcimi veľké skupiny mimo vlastného toku, v lesných porastoch splývajúcimi s okolitými lesnými porastmi.
2. *Nad Hradcom – Hradec – Mraviak – Za vodou.* Komplex starých prevažne bukových a bukovo-hrabových lesných porastov so zastúpením brezy, borovice, javora horského, čerešne vtácej, jelše lepkavej a ďalších drevín.
3. *Ščamber – Hrabné – Malá Piskalňa.* Komplex prevažne bukových a hrabovo-bukových porastov so zastúpením duba, brezy, borovice, čerešne a ďalších drevín. Porasty sú lokálne rozpracované obnovnými prvkami s pomerne dobrým obnovným zastúpením drevín.
4. *Úbočie – Čierny kút – Veľká Piskalňa.* Na predchádzajúcu lokalitu nadväzujúce plochy hodnotných prirodzených trávobylinných porastov, prevažne mezofilných, lokálne xerothermných a na podmáčaných miestach vlhkomilných.
5. *Lozingard – Laz.* Komplex prevažne bukových a hrabovo-bukových porastov so zastúpením duba, brezy, borovice, čerešne a ďalších drevín. Borovica lokálne dosahuje vyššie zastúpenie, hrab prevažuje na poľnohospodárskych pôdach v minulosti opustených.
6. *Uhlisko – Kopanica.* Komplexy rôznorodých biotopov, tvorené mozaikou trávobylinných porastov a drevinových formácií, lokálne charakteru lesa, medzi ktorými je množstvo prechodov s rôznym stupňom sukcesie, plochy kriacín prevládajú najmä na antropogénnych štruktúrach (medze, úvozy ciest), kým formácie vzrastlých drevín zaberajú plochy medzi nimi.
7. *Popovec – Medzi dolinkami – Macejová.* Rozsiahly komplex lesných porastov a porastov charakteru lesa na poľnohospodárskom pôdnom fonde. Ide prevažne o bukové a hrabovo-bukové porasty, najmä na južných expozíciách s vyšším zastúpením duba, z ďalších drevín má zastúpenie borovica, breza, čerešňa, javor horský a mliečny, na vhodných plochách aj jelše.
8. *Polianka.* Výbežky rozsiahleho lesného komplexu mimo katastra. Lesné porasty sú prevažne bukové a hrabové s prímiesou borovice, jelše, brezy, osiky a ďalších drevín.
9. *Stoh.* Plocha prirodzených trávobylinných porastov prevažne mezofilného charakteru.

Náhradnú výsadbu za odstránené dreviny realizovať na plochách verejnej zelene.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- pri Topli vyčleniť plochu pre zberný dvor a kompostovisko - zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu,
- akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu) - *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú*

vhodné na stavebné účely,

- pri obytnej výstavbe v blízkosti cesty III.tr. zohľadniť vzdialenosť od nej a súvisiace negatívne účinky z dopravy (hluk, emisie, vibrácie, prašnosť),
- výstavbu v celom k. ú. obce podriadiť prítomnosti stredného radónového rizika – ochranu riešiť na úrovni jednotlivých budov - *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,*
- okolo chránených funkcií realizovať výsadbu izolačnej a krajinej zelene.

Ďalej:

- nakladanie s komunálnymi odpadmi, do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a cestovného ruchu a turizmu, riadiť VZN obce,
- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z.z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia -
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

Ďalej:

- rešpektovať zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorý stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy),
- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Zobrazenie vo výkrese č.2 - 5.

7 Vymedzenie zastavaného územia

Hranicu zastavitelnosti územia obce odvodíť od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a viesť okrajom plánovaných plôch bývania, športu a oddychu, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry. V obci ju rozšíriť južne - okraj plochy športu a oddychu určenej na rozšírenie, jestv. komunikácie, RD a okraj ČOV a určené plochy RD a OV; severne – okraj jestv. a určených plôch RD a rozšírenie cintorína.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- poľnohospod. dvory – 100 m od objektov živočíšnej výroby,
- cintorín – 50 m od okraja pohrebiska,
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo obce ohraničenej dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo obce ohraničenej dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- I° zdrojov pitnej vody pre obec a Belovežu – nad a pod obcou, pri Topli,
- II° zdrojov pitnej vody pre obec –pod obcou, pri Topli,
- NKP - r.k. kostol sv. Jozefa a mlyn vodný – 10 m okolo budovy – ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky,

- evidované archeologické lokality,
- v zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Topľa,
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- Horný tok Tople - územie európskeho významu SKUEV0936,
- evidované svahové deformácie – zosuvy potenciálne mimo zastavané územie obce – akákoľvek výstavba, či činnosť je podmienená geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním,
- stredné radónové riziko – izoplochy zasahujú zastavané územie obce – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- ochranný les – tri enklávy v k.ú.,
- najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ – 0602005/5, 0602035/5, 0657202/6, 0666245/5, 0666442/5, 0770313/5,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,
- príroda – celé územie leží v 1. a časť pozdĺž Tople v 2. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9 Plochy na vykonanie asanácie

Pre naplnenie zámerov rozvoja obce sa nevyžaduje asanácia budov.

10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

V obci sa nevyžaduje obstaranie ÚPD zóny.

Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

11 Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-PSK:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

okres Bardejov

1.1.5.1. Cesta III/3533:

1.1.5.1.1. Obchvaty obcí v úseku Bardejov – mestská časť Bardejovská Nová Ves – Dubinné – Kurima – Nemcovce – Kučín – Marhaň – Lascov – Brezov.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.2. V oblasti zásobovania vodou

2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:

2.2.2.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody Vodná nádrž Starina):

2.2.2.1.1. Prívod zo sústavy do Bardejova v trase Giraltovice – Brezov – Lascov – Marhaň – Harhaj – Porúbka – Nemcovce – Kurima – Poliakovce – Hrabovec – Komárov – Bardejovská Nová Ves – Bardejov s napojením ďalších obcí Brezovka, Kožany, Kučín.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Hrabovec:

- 1 - verejné priestranstvá - komunikácia s chodníkom, verejná zeleň;
- 2 - verejné priestranstvá - komunikácia, parkovisko;
- 3 - verejné priestranstvá - komunikácia, parkovisko;
- 4 - zastávkové niky autobusovej dopravy;
- 5 - rozšírenie areálu ZŠ, parkovisko;
- 6 - verejné priestranstvá - komunikácia s chodníkom, verejná zeleň;
- 7 - verejné priestranstvá - izolačná zeleň;
- 8 - zberný dvor a kompostovisko;
- 9 - prestavba komunikácii;
- 10 - prestavba komunikácii;
- 11 - dom sociálnej starostlivosti;
- 12 - verejné priestranstvá - verejná parková zeleň;
- 13 - verejné priestranstvá - komunikácia, parkovisko;
- 14 - zastávkové niky autobusovej dopravy;
- 15 - verejné priestranstvá - komunikácia s chodníkom, verejná zeleň;
- 16 - čistiareň odpadových vôd;
- 17 - verejná športová plocha nekomerčného charakteru;
- 18 - verejná športová plocha nekomerčného charakteru, prístupová komunikácia, chodník;
- 19 - verejná športová plocha nekomerčného charakteru;
- 20 - verejná športová plocha nekomerčného charakteru;

- 21 - verejná športová plocha nekomerčného charakteru;
- 22 - zastávkové niky autobusovej dopravy;
- 23 - rozšírenie cintorína;
- 24 - polder;
- 25 - cyklocesty;
- 26 - turistická trasa;
- 27 - všetky navrhované línie technickej infraštruktúry;
- 28 - lávka, chodník;
- 29 - prestavba účelovej komunikácie.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č. 2, 3, 5

12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (viď. grafická príloha)