



## INFORMÁCIA o plánovanej realizácii pozemkových úprav v katastrálnom území Hrabovec

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OÚ BJ PLO“) ako orgán štátnej správy, ktorý organizuje vykonávanie pozemkových úprav v zmysle § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) na základe schváleného uznesenia vlády SR č. 458 zo dňa 13.07.2022 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav - prípravné konanie v katastrálnom území Hrabovec (ďalej aj „prípravné konanie“) v zmysle § 2 ods. 1 písm. a/ zákona o pozemkových úpravách, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR bola zriadená „Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav“.

Komisia vyhodnotila kritériá na stanovenie naliehavosti vykonania PÚ, katastrálnemu územiu č. 818844 Hrabovec pridelila spolu 310 bodov a zaradila ho do Zoznamu katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2022, schváleného uznesením vlády SR č. 458 zo dňa 13.07.2022.

Dôležitým bodom prípravného konania je vhodnou formou a v mieste zvyčajným spôsobom informovať účastníkov konania o plánovanom konaní a postupoch v pozemkových úpravách.

Nariadenie prípravného konania v katastrálnom území H r a b o v e c pod č. OU-BJ-PLO-2022/014031 zo dňa 21.12.2022 bolo podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce Hrabovec, ako aj na úradnej tabuli OÚ BJ PLO, na adrese Dlhý rad 17, 08501 Bardejov a na webovej stránke Okresného úradu v Bardejove.

Pozemkové úpravy sú jediným komplexným nástrojom na usporiadanie pozemkového vlastníctva. Pozemkovými úpravami sú zmeny v usporiadaní pozemkov na určitom území vykonané za účelom vytvorenia pôdne ucelených hospodárskych jednotiek podľa potrieb jednotlivých vlastníkov pôdy s ich súhlasom a podľa celospoločenských požiadaviek na tvorbu krajiny, životného prostredia a na investičnú výstavbu.

### Dôvody pozemkových úprav

- Rozdrobenosť pozemkového vlastníctva v SR nadobudla také rozmery, že sťažuje, prípadne v jednotlivých prípadoch vylučuje ich racionálnu evidenciu, prijímanie vlastníckych rozhodnutí i rozhodovanie orgánov verejnej správy, vznik zmluvných právnych pomerov medzi vlastníkmi a užívateľmi, ako aj vytváranie racionálnych hospodárskych celkov.
- Usporiadanie pozemkového vlastníctva pomocou pozemkových úprav umožňuje výkon vlastníckych a užívateľských práv a tým zvyšuje pestrosť krajiny, zlepšuje jej ekologické, retenčné a protierózne funkcie.
- Adresné vlastníctvo umožňuje aktívny prístup vlastníkov ku krajine, prirodzene ich motivuje starať sa o svoje pozemky najlepšie, ako sa dá.
- Akákoľvek investičná činnosť alebo pozitívne ochranné zásahy do krajiny sú podmienené súhlasom vlastníka pozemku, ktorý je pri takto rozdrobenom vlastníctve problém získať.

### Výhody pozemkových úprav

- Scelenie a sprístupnenie pozemkov a ich vytyčenie v teréne. Rozdelenie spoluvlastníctva. Úprava tvaru pozemkov tak, aby ich bolo možné samostatne užívať.
- Sprehľadnenie pozemkového vlastníctva pre výber daní z nehnuteľností a investičné zámery.
- Zmapovanie skutočného stavu v teréne, spresnenie výmer parciel. Doterajšie analógové katastrálne mapy sú nahradené novou vektorovou katastrálnou mapou, ktorá je podkladom nespochybniteľného a presného vytyčenia nových pozemkov kedykoľvek v budúcnosti.
- Vytvorenie spoločných zariadení a opatrení – obecných pozemkov s komunikačnými, protieróznymi, vodohospodárskymi a ekologickými funkciami, ktorých výmera sa pokryje z vlastníctva pozemkov štátu, resp. obce.
- Možnosť (nie povinnosť) odpredať malé podiely poľnohospodárskych pozemkov v celkovej výmere do 400 m<sup>2</sup> Slovenskému pozemkovému fondu.

- Možnosť (nie povinnosť) odpredať malé podiely lesných pozemkov v celkovej výmere do 2000 m<sup>2</sup> správcovi lesných pozemkov.
- Zvýšenie trhovej ceny pozemkov, zatraktívnenie územia pre oblasť vidieckeho turizmu, cykloturizmu atď.
- Pozemkové úpravy sú financované zo štátneho rozpočtu.
- Pozemkové úpravy sa vykonávajú podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Vlastníci pozemkov na presadzovanie svojich záujmov vytvárajú tzv. Združenie účastníkov pozemkových úprav. Pri prejednávaní projektu je každý známy vlastník predvolaný na rokovanie ohľadom pôvodného pozemku a umiestnenia nového pozemku. Neznámych vlastníkov a vlastníkov s neznámym pobytom zastupuje v konaní - Slovenský pozemkový fond alebo správca lesných pozemkov.

Obvodom pozemkových úprav je celé katastrálne územie Hrabovec, z ktorého bude vyňaté zastavané územie obce. V prípravnom konaní za účasti zástupcu obce a prípravného výboru môžu byť navrhnuté aj ďalšie lokality, ktoré budú vyňaté z obvodu projektu pozemkových úprav (napr. lokalita určená územným plánom).

V prípravnom konaní správny orgán musí zistiť všetky skutočnosti a zhromaždiť informácie, ktoré bude využívať počas celého následného konania o pozemkových úpravách (napr. od štátnych orgánov a organizácií vlastníacich v obvode pozemkových úprav zariadenia, od veľkých vlastníkov a užívateľov, aby oboznámili správny orgán so svojimi zámermi, v spolupráci s katastrálnym odborom okresného úradu vykoná revízie údajov katastra nehnuteľností a určí špecifické podmienky pre spracovanie projektu pozemkových úprav.

Výsledkom prípravného konania bude elaborát prípravného konania, ktorý tvorí podklad pre výberové konanie na zhotoviteľa dokumentácie vykonaných pozemkových úprav. Po úspešnom verejnom obstarávaní na zhotoviteľa projektu, okresný úrad nariadi pozemkové úpravy v katastrálnom území Hrabovec rozhodnutím.

Pozemkové úpravy sú zložitý, niekoľkoročný proces, ktorý sa riadi schváleným časovým harmonogramom. Práce na projekte vykonáva autorizovaný projektant (zhotoviteľ) a nad zákonnosťou celého konania dohliada OÚ BJ PLO.


Pozemkové úpravy majú niekoľko samostatných celkov - etáp. Ukončené práce v rámci etapy musia byť odsúhlasené účastníkmi konania a vydaním príslušného rozhodnutia správnym orgánom. V konaní o pozemkových úpravách správny orgán a zhotoviteľ projektu aktívne spolupracujú s vlastníkami pozemkov.

Vyjadrenia a požiadavky, ktoré majú byť zohľadnené v projekte pozemkových úprav Hrabovec môžete poslať písomne na Obecný úrad Hrabovec alebo OÚ BJ PLO, ktorý bude tieto informácie od vlastníkov evidovať a po rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav ich aj zapracuje do projektu.

Prípadné nejasnosti môžete konzultovať so zamestnancom OÚ BJ PLO – Mgr. Boris Hanuščák, telefonicky alebo e-mailom (kontakty uvedené v dolnej časti tejto informácie).

Táto informácia bude zverejnená v obci a na úradných tabuliach (vyššie uvedené), prípadne iným spôsobom (napr. obecným rozhlasom, prostredníctvom členov prípravného výboru).

Okresný úrad Bardejov  
Pozemkový a lesný odbor  
Olhý rad 16, 085 01 Bardejov

  
Ing. Vasiľ Fignár  
vedúci odboru